



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 89 Pž-4069/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Josipa Turkalja, suca izvjestitelja i Draženke Deladio, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BADIS d.o.o. u stečaju, OIB 56388704925, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o., OIB 37066802433, Zagreb, Jurišićeva 1, protiv rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-203/2017-163 od 31. kolovoza 2020., u sjednici vijeća održanoj 5. listopada 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-203/2017-163 od 31. kolovoza 2020.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog suda odlučeno je:

„I. Nekretnina i pokretne stečajnog dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB 5638870492 koje zajedno čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu i to:

1.) nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m²

2.) pokretne na kojima postoji razlučno pravo i koje su prodane kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, slijedeće oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.

- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.

- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.

- - automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.

- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.

- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.

- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.o., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.

- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.

- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.

- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.

- stupna kozolna dizalica 1.000 kn, DEMAG, SSK-KBK, god. proizvodnje cca 2007.

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.

dosuđuju se kupcu ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4, OIB:56429177953, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da u nekretnina i pokretnine iz točke I.1. i I.2. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upisa zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika BADIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:5638870492 iz točke I.1. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskog agenciji da u upisniku založnih prava na pokretninama dužnika BADIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:5638870492, izvrši upis zabilježbe rješenja o dosudi pokretnina iz točke I.2. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se kupcu BADIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:5638870492, da u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.706.463,83 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 234086, a kao podatak drugi (P2) 17183, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajo i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upise u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I.1. izreke ovog rješenja te se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VIII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se Financijskoj agenciji da se u upisniku založnih prava na pokretninama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu pokretninama iz točke I.2. izreke ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na pokretninama koji prestaju njihovom prodajom.

IX. Nekretnina i pokretnine iz točki I.1. i I.2. izreke ovog rješenja dosudite će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom dijelu najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, ali nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- KRISTINI MALEŠ, Split, Vukovarska 183, OIB:35893211423, na broj računa IBAN:HR8523600003222726355

- DRAŠKU BABIĆU, Sesvete, Ulica Maćuhica 32, OIB:90004399538, na broj računa IBAN: (broj računa ovog uplatitelja nije naveden u Izvješću Financijske agencije od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1399, Ur. br.: 07-01-20-36).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

XII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina i pokretnine поближе naveden u točkama I.1. i I.2. izreke ovog rješenja predaju kupcu.“

Protiv ovog rješenja žali se razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, te predlaže žalbu uvažiti i pobijano rješenje staviti izvan snage. Žalitelj primarno osporava stajalište suda prvog stupnja prema kojem, žalitelj kao prvi razlučni vjerovnik nije mogao dati izjavu kojom kupuje samo nekretnine (bez pokretnina) prema procijenjenoj vrijednosti.

Žalba nije osnovana.

Rješenjem suda prvog stupnja poslovni broj St-203/17-93 od 31. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kao jedinstvene gospodarske cjeline, odnosno prostorno tehnološke cjeline na kojima žalitelj ima razlučno pravo (str. 267. i 268. spisa).

Zaključkom suda prvog stupnja poslovni broj St-203/17-129 od 8. srpnja 2019. određeni su uvjeti i način prodaje, te je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu od 3.548.685,96 kn, a pokretnina u iznosu od 694.406,25 kn, odnosno ukupno u iznosu od 4.243.092,21 kn (str. 316. i 317. spisa).

Razlučni vjerovnik je na temelju odredbe članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) izjavio da kupuje nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnina, dok u ostalom dijelu ostaje stečajni vjerovnik (str. 353. spisa).

Rješenjem o prodaji, koje je postalo pravomoćno 19. veljače 2019., određeno je da se nekretnine i pokretnine prodaju kao jedinstvena gospodarska cjelina, a zbog čega žalitelj kao razlučni vjerovnik nije mogao dati izjavu na temelju odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a bez da je dao i ponudu za pokretnine. Naime, žalitelj je na taj način pokušao mijenjati uvjete prodaje, a što nije moguće.

Osim toga, odredbom članka 235. stavka 3. SZ-a propisano je ako je odlukom o prodaji imovine dužnika kao cjeline određena prodaja elektroničkom javnom dražbom, prodaja će se provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini. Dakle, žalitelj je mogao ponudu dati na temelju odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a za gospodarsku cjelinu koja je predmet prodaje, a nikako za dio gospodarske cjeline (nekretnine bez pokretnina).

Žalitelj je kao razlučni vjerovnik nekretnina i pokretnina, koje su bile predmet prodaje mogao izjaviti žalbu protiv rješenja o određivanju prodaje od 31. siječnja 2019., a što je propustio učiniti, ili dati izjavu na temelju odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a uz ponudu za kupnju nekretnina i pokretnina.

Budući da je žaliteljeva izjava na temelju odredbe članka 247. stavka 6. SZ-a bez davanja ponude za pokretnine u suprotnosti s uvjetima prodaje nekretnina i pokretnina kao jedinstvene gospodarske cjeline, pri čemu pokretnine predstavljaju pripadak nekretnina, nije bilo moguće udovoljiti žalitelju kao razlučnom vjerovniku i dosuditi mu samo nekretnine bez pokretnina.

Slijedom navedenog, sud prvog stupnja pravilno je primijenio odredbu članka 235. stavka 3. u vezi s odredbom članka 247. stavka 7. SZ-a kada žaliteljevu izjavu, samo za kupnju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti sukladno odredbi članka 247. stavka 7. SZ-a, nije prihvatio.

Slijedom svega navedenog, valjalo je na temelju odredbe članka 380. točke 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

Zagreb, 5. listopada 2020.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **17899-709db**

Kontrolni broj: **075e7-39fab-264f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.